



**BIENVENUE À
CHÂTEL !**

Notice d'informations de l'appartement de Châtel

Bernard JAHAN
24 Rue Raymond Monnet
59260 LEZENNES
Téléphone : 06.59.33.77.18.



E-mail :
chatel-location@appartement-location-chatel.fr

Châtel l'hiver, l'été, toujours merveilleux !



Bienvenue
à Châtel, village de charme

Pour tout savoir sur l'appartement (plan, photos...),
<http://appartementchatel.free.fr>

Pour tout savoir sur Châtel et son
Association Amicale des Résidents de Châtel :
www.residentschatel.com

Email :
chatel-location@appartement-location-chatel.fr

Sommaire

Ø Généralités	page 3
Ø Localisation de l'appartement par rapport aux pistes	page 3
Ø Hiver : les pistes	page 4
Ø Plan des pistes	page 6
Ø Hiver : les nouveautés du domaine skiable	page 7
Ø Été : les montagnes du Chablais	page 8
Ø Été : les sentiers à thèmes	page 9
Ø Plan d'accès à Châtel	page 10
Ø Votre réservation	page 11
Ø Votre caution	page 11
Ø Description globale de l'appartement	page 11
Ø Description et situation détaillée de l'appartement	page 12
Ø Ce que vous devrez amener à Châtel si vous décidez de louer	page 13
Ø Location de linge sur place	page 14
Ø La surface Intermarché	page 14
Ø Le marché du village	page 14
Ø Internet à Châtel	page 14
Ø Mes coordonnées	page 15
Ø A vous de décider...	page 16

GÉNÉRALITÉS

Je vous remercie de votre confiance par votre demande de documentation de l'appartement de Châtel.

Châtel est gros village extrêmement agréable et plaisant, de caractère familial et sans ensemble bétonnier, bien équipé pour le ski, les promenades d'été comme d'hiver, ainsi que pour de très nombreuses activités d'hiver comme d'été également.

Vous serez enchantés de votre séjour si vous décidez d'y aller !

Le prix demandé pour cette location est en dessous du prix normal pour une telle location.

Mon téléphone :

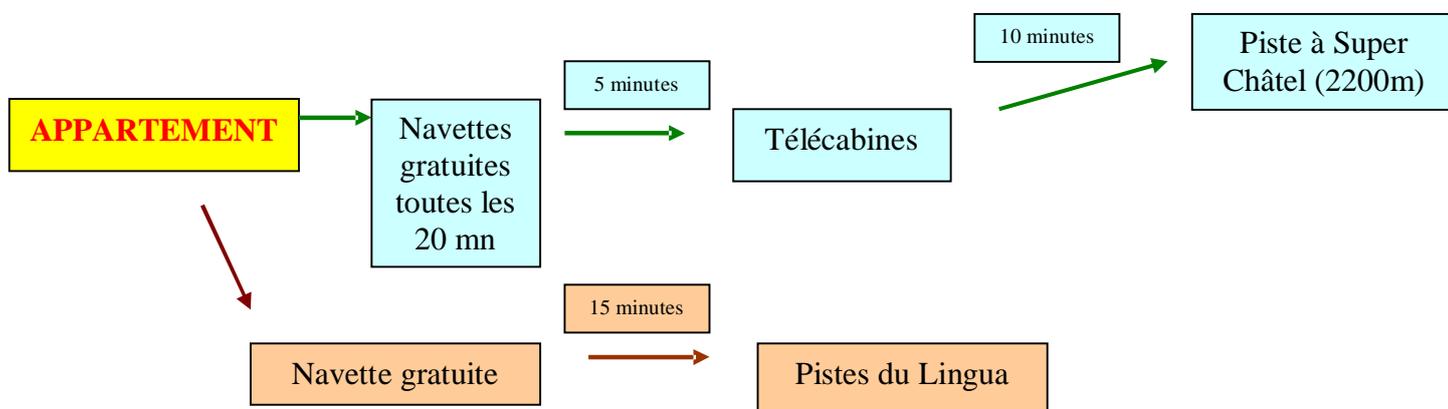
06.59.33.77.18.

Mon e-mail :

chatel-location@appartement-location-chatel.fr

LOCALISATION DE L'APPARTEMENT PAR RAPPORT AUX PISTES

L'appartement se trouve à 5 mn en bus-navette (gratuite et toutes les 20 minutes du matin au soir en période touristiques) des télécabines pour accéder aux pistes (en quelques minutes)



HIVER : LES PISTES

Caractéristiques

Le domaine de Châtel s'étend sur deux massifs :

Super-Châtel / Barbossine et le Linga / **Pré-La-Joux**, et comprend également les installations privées du village (quartier de l'Oy et du Linga).

Depuis Châtel, des liaisons directes avec Avoriaz et les stations suisses de Torgon et de Morgins vous donnent accès au grand domaine des Portes du Soleil.

	Les Portes du Soleil						Châtel					
Domaine skiable	km de pistes : 650 km	Alt. mini 950 m				total	km de pistes : 83 km	Alt. mini 1100 m				total
	Alt. maxi 2300 m	Déniv. maxi 1100 m					Alt. maxi 2200 m	Déniv. maxi 1000 m				
Pistes	 28	 107	 112	 41		288	 5	 16	 14	 14		49
Remontées mécaniques	 4	 10	 83	 111		208	 2	 13	 26	 4		45
Infra structures	 8	 3	 520	 94	 166		 1	 1	 1	 85	 14	 38



téléphérique



snowpark



télécabine



half-pipe



télesiège



boarder cross



téleski



canon à neige



télécorde



engins de damage



pisteurs-secouristes

Les liaisons

Torgon

De Super-Châtel, on bascule directement sur la station suisse de Torgon par le téléski de la Tour de Don.

Morgins

De Super-Châtel, la liaison par les pistes avec la station de Morgins s'effectue par le téléski de Chalet Neuf.

La Chapelle d'Abondance

Du secteur de Barbossine, basculez sur la station Suisse de Torgon par la piste rouge du Col de Croix, empruntez ensuite le téléski Djeu des Têtes puis le Téléski Conches 2000. Plusieurs itinéraires s'offrent alors à vous jusqu'à la télécabine de la Panthiaz qui vous amènera sur la Chapelle d'Abondance.

Une navette assure ensuite la liaison jusqu'au secteur de Crêt Béni sur la Chapelle.

Avoriaz

La station d'Avoriaz est directement accessible par les pistes.

Au départ de Pré-la-Joux, prendre le télésiège de Pierre-Longue puis celui des Rochassons. Arrivés au sommet de la crête, vous basculez sur le domaine skiable d'Avoriaz par la piste rouge de « Chaux-Fleuri » ou piste bleue de « Grand Plan ».

Les Navettes skieurs de Châtel

Un service **gratuit** de navettes skieurs dessert l'ensemble de nos secteurs de ski (Barbossine / Super-Châtel et Linga / Pré-la-Joux). Ces bus fonctionnent à partir de 8h30 et jusqu'à la fermeture du domaine skiable en rotations continues. Possibilités de monter dans la navette dans de très nombreux endroits de Châtel et alentours.



Le plan des pistes



Châtel l'hiver



Lac de Vonnes à Châtel

HIVER : LES NOUVAUTES DU DOMAINE SKIABLE

Le domaine skiable

Des équipements grandeur nature

Châtel est au coeur du domaine skiable Franco-suisse des Portes du Soleil. Ce domaine est l'un des plus vaste en Europe et compte 14 stations reliées :

8 stations françaises parmi lesquelles Avoriaz, Morzine, Montriond, les Gets , St Jean d'Aulps, Abondance , la Chapelle et 6 suisses : Champéry, Torgon, Morgins, les Crozets, Val d'Iliez, Champoussin.

On y dénombre 650 Km de pistes, pour un total de 208 remontées mécaniques auxquelles on accède au moyen d'un forfait unique.

Depuis Châtel, on accède directement à Avoriaz, Morgins et Torgon.

Le domaine skiable de Châtel, offre aux inconditionnels de la glisse comme aux skieurs contemplatifs tout un éventail de possibilités pour un séjour à la mesure de chacun.

Il se partage en deux massifs: Barbossine /Super-Châtel et le Linga / Pré-la-Joux qui s'étendent entre 1100 et 2200 mètres d'altitude. Il offre 49 pistes dont 5 noires, 16 rouges, 14 bleues et 14 vertes pour une longueur totale de 83 Km.

Le forfait Châtel est lui, valide sur la station suisse de Torgon, le secteur du Corbeau de la station suisse de Morgins ainsi que les télésiège de Tromby et de Braitaz de la Chapelle d'Abondance. En tout : 130 Km de pistes pour votre plus grand plaisir !!

Sur le secteur de Super-Châtel / Barbossine, exposé plein sud on retrouve le snow park ainsi qu' une aire spécialement aménagée pour les skieurs débutants.



Dates d'ouverture et de fermeture du domaine

Sous réserve des conditions d'enneigement le domaine skiable de Châtel est ouvert à certaines périodes (voir Office du Tourisme).



Nouveautés

La Z'ALP ou Zone d'Activité Ludique et Pédagogique de Super-Châtel.

Profitez de cette zone d'environ 250m de long, délimitée et sécurisée par des filets, dans laquelle vous pourrez, accompagnés ou non par des professionnels de l'enseignement du ski, mesurer votre vitesse!

A la fois ludique et pédagogique, cet espace équipé d'une cellule chrono, permettra aux skieurs de connaître la vitesse à laquelle ils se déplacent, grâce à un affichage lumineux.



ÉTÉ : LES MONTAGNES DU CHABLAIS

Les montagnes du Chablais

Parmi toutes les beautés des Alpes, les montagnes du Chablais, autour de Châtel, tiennent une des premières places. Cette région, où se prolonge et se termine en France l'enchaînement des Préalpes suisses, doit son caractère exceptionnel d'extrême variété à une histoire géologique compliquée qui resta longtemps une énigme pour les spécialistes.

Ses sommets bien individualisés sont autant de belvédères qui offrent des vues toujours nouvelles vers les hautes cimes du Mont Blanc et ses grandes chaînes suisses, comme vers la surface paisible du Léman.



A travers pâturages et forêts (à l'ombre bienvenue par les grands soleils d'été), le marcheur ne rencontre jamais le même paysage, et la promenade d'aujourd'hui n'est jamais celle d'hier ou de demain.



C'est pourquoi les montagnes de Châtel, de la Vallée d'Abondance et des Portes du Soleil, sont le domaine idéal du promeneur épris de nature et de beauté.

Ces montagnes sont vivantes : les troupeaux « emmontagnent » pour l'été, les chalets d'alpage sont habités, et cette vie traditionnelle poursuivie n'est pas l'un des moindres attraits d'une région humaine et accueillante.

La vie sauvage aussi reste présente, en particulier sur les pentes du Mont-de-Grange, grâce à l'activité de la Société de chasse locale, qui en a fait une réserve animale et continue de la protéger. Qui n'a rêvé de la course des chamois dans les rochers ? Mais il faut se lever matin pour les surprendre.



ÉTÉ : LES SENTIERS A THEMES

Les sentiers à thème

Le sentier du Châtellan

Ce sentier a été spécialement aménagé pour vous. Il n'est pas très long, mais chemin faisant, vous serez arrêté ici et là : une planchette vous pose une question, chacun donne sa réponse...soulevez alors la planchette et vous connaîtrez la bonne.

Les thèmes évoqués sont très variés, il nous emmènent dans l'univers de la faune et de la flore de notre vallée, sans oublier les expressions et dictons de la région.

Le sentier du Morclan

Ce sentier vous permet de découvrir des paysages magnifiques et de vous instruire sur des thèmes tels que la faune, la flore, l'environnement montagnard en ne faisant aucun dénivelé positif : il n'y a que de la descente.

Néanmoins il est nécessaire de l'emprunter avec des chaussures de montagne car il peut être glissant par endroits. Sur le parcours vous pourrez notamment apprécier la géographie et la forme en arc de cercle de la vallée d'Abondance ayant pour centre l'impressionnante pyramide du Mont de Grange.

Le sentier de l'eau

C'est en 2003, déclarée année internationale de l'eau douce par l'ONU, dans le cadre du jumelage des lacs de Morgins (Suisse) et de Vonnès à Châtel, qu'a été inauguré ce sentier. Ce sentier est jalonné de dix panneaux de bois en forme de goutte d'eau, agrémentés de textes sur le thème de l'eau et de l'environnement. Les sujets sont l'eau, élément indispensable à la vie sur la terre, les nappes phréatiques, l'eau en altitude, les océans, l'action de l'eau, les lacs, les tourbières, les cours d'eau, les précipitations.

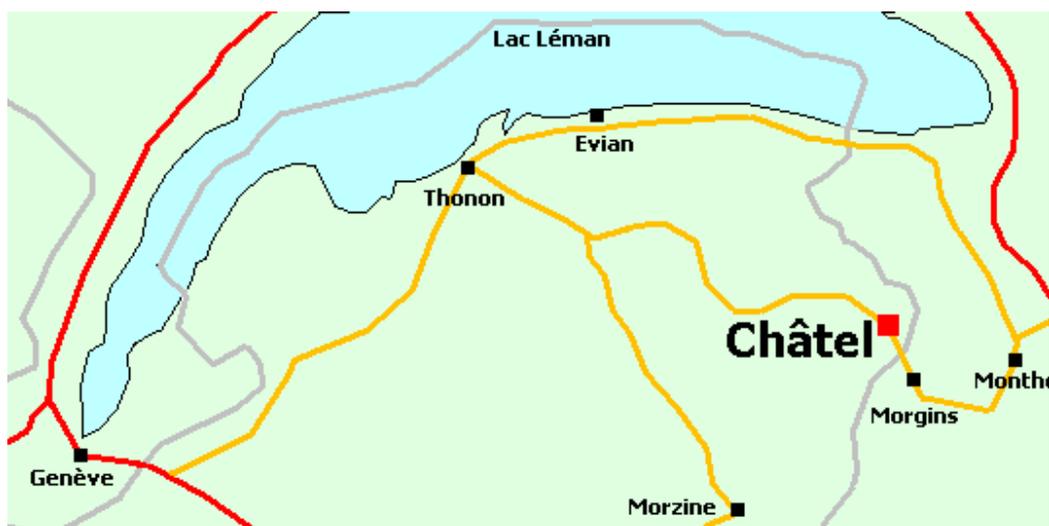
Le sentier des Oiseaux:

Ce sentier vous permettra de découvrir les oiseaux de montagne et plus particulièrement ceux que l'on peut voir à Châtel, ce qui représente une vingtaine d'espèces.

Tout au long du parcours, du sommet du Col de Bassachaux au sommet des Rochassons, vous apprendrez à les reconnaître, découvrirez leur habitat, leur nourriture, leur nidification.

PLAN D'ACCÈS A CHÂTEL

Région



A Châtel



VOTRE RESERVATION

Un acompte de 40 % est demandé pour réserver votre location.

Votre solde doit être réglé, pour les vacances de juin, juillet, août, et septembre, au plus tard 8 semaines avant votre arrivée dans les lieux. Pour les autres mois de location, votre solde doit être réglé 4 semaines avant. L'adresse postale de réservation vous sera communiquée si vous souhaitez donner suite.

VOTRE CAUTION

Votre caution doit être réglée, pour les vacances de juin, juillet, août, et septembre, au plus tard 8 semaines avant votre arrivée dans les lieux. Pour les autres mois de location, votre caution doit être réglé 4 semaines avant. La caution est de **230,00 €** L'adresse postale pour adresser votre caution vous sera communiquée si vous souhaitez donner suite.

DESCRIPTION GLOBALE DE L'APPARTEMENT

Il s'agit d'un 3 pièces avec un balcon dominant toute la Vallée d'Abondance, à perte de vue, magnifique.

Il est constitué d'un coin montagne possédant 2 couchages, une pièces possédant 3 couchages (avec un lit double), et une autre pièces possédant 2 couchages. Ces trois pièces, fermées, sont totalement indépendantes les une des autres.

Tous les couchages sont de vrais lits, avec d'excellents matelas. Ils sont très confortables. Ils ont tous des sommiers à lattes et des matelas Mérinos haut de gamme. Pas de clic-clac à déplier le soir, avec des ressorts dans le dos ! Pour passer de bonnes vacances, il faut bien dormir !

Puis il y a une pièce centrale salle à manger avec coin cuisine.

Tout le confort existe quand à l'équipement. Il possède trois machines : lave linge, sèche linge, et lave vaisselle. Puis de nombreux équipements de confort comme, entre autres, couteau électrique, hachoir électrique, presse-fruit électrique, aspirateur, télévision, lecteur vidéo de cassettes, lecteur CD - DVD etc....

L'équipement de cet appartement est aussi complet, voir plus, qu'une habitation principale

Vous pouvez voir les photos des pièces et salle à manger à l'adresse suivante :

<http://appartementchatel.free.fr>

DESCRIPTION ET SITUATION DETAILLEES DE L'APPARTEMENT

I) Renseignements généraux

Type de la location : appartement

Type d'environnement : immeuble

Nombre de pièces principales : 1 à grande porte fenêtre à deux battants

Chambre à coucher n° 1 : oui à fenêtre à deux battants

Chambre à coucher n° 2 : oui à fenêtre à deux battants

Présence d'un ascenseur

Il n'y a pas de jardin, ni court

Présence d'un grand balcon de 3,5 m²

II) Situation de l'immeuble dans la localité

Distance à la mer : plusieurs centaines de kilomètres

Distance du Lac Léman (Lac de Genève = Lac de Thonon) : 30 km

Distance de la gare SNCF : 30 km

Distance de la gare des cars : 800 mètres

Distance du centre-ville : 800 mètres

Distance de la rivière (la Dranse) : 700 mètres

Distance des commerces : 800 mètres

Distance pieds des télécabine pour aller aux pistes : 1 km

Exposition et vue : toutes les fenêtres (salle-à-manger, deux chambres) sur vallée d'Abondance sans obstacle

III) Particularités

Location « non fumeur »

Animaux petites tailles acceptés (max 10 à 12 kilos) sous responsabilité accompagnants

Pas d'accès handicapés

IV) Description de l'appartement

État d'entretien : excellent

Peintures : excellentes

Présence d'eau chaude et d'eau froide

Absence de gaz

Présence d'électricité au voltage de 220 V

Plaques de cuissons électriques

Chauffage central électrique dans toutes les pièces

Pas de téléphone

Accès internet au Syndicat d'Initiative

Superficie totale des lieux loués : 34 m²

V) Mobilier principal

Salle –à-manger : deux grande armoires de rangement + table + chaises + bancs +
kitchenette + 2 fauteuils relaxes de couleur rouge, le tout en parfait état

Chambre à coucher n° 1 : lit superposé (bas = 2 place, haut = 1 place) + grande armoire
de rangement

Chambre à coucher n° 2 : deux lits superposés à 1 place + commode de rangement

Coin montagne : deux lits superposés à 1 place + placard

VI) Cuisine

Présence de four – grille

4 plaques de cuissons électriques

Présence d'un évier avec eau chaude et froide

Batterie de cuisine complète

Vaisselle pour 20 personnes

Présence d'un réfrigérateur

Absence de vide ordure dans l'appartement

VII) Salle d'eau

Indépendante, séparée des toilettes - wc

Présence de four – grille

Présence de lavabo avec eau chaude et froide

Présence de baignoire et de douche

Absence de bidet

VIII) Toilettes - wc

Indépendants de la salle d'eau

IX) Équipement général

- téléviseur couleurs
- un magnétoscope
- une machine à laver le linge
- un sèche linge automatique
- un lave - vaisselle
- un four électrique
- un micro-onde
- couteau électrique
- hachoir électrique
- une cave au rez de chaussée (1,2 m2)
- un emplacement de parking privatif
- un local à skis/bicyclettes au sous-sol, pour l'ensemble de l'immeuble, avec râtelier à skis individuel cadenassé

CE QUE VOUS DEVREZ AMENER À CHÂTEL **SI VOUS DÉCIDEZ DE LOUER**

Tout se trouve sur place. Vous ne devez donc amener que :

- vos draps (sauf si location sur place, voir détails au paragraphe ci-dessous "Location de linge sur place") : l'appartement comprend un lit double et 5 lits d'une place, tous pour adulte de taille normale.

- Vos taies d'oreillers (sauf si location sur place, voir détails au paragraphe ci-dessous "Location de linge sur place")
- vos affaires de toilette
Pour les draps de bain, serviette de toilette, gants de toilette, possibilité de location sur place, voir détails au paragraphe ci-dessous "Location de linge sur place"
- des torchons pour la vaisselle (sauf si location sur place, voir détails au paragraphe ci-dessous "Location de linge sur place")
- les produits de vaisselle et d'entretien courant

Tout le reste est fourni : fer à repasser et sa table, aspirateur, couteau électrique, hachoir électrique, télévision, magnétoscope, lecteur CD et DVD, etc...

L'appartement dispose d'un équipement exceptionnel, en fait, il est équipé comme pour une habitation principale !

LOCATION DE LINGE SUR PLACE

Vous pourrez louer du linge bien propre sur place si vous le souhaitez.
Ci-dessous, les éléments proposés en location et leur prix.

<i>type de linge</i>	<i>prix</i>
1 paire de draps deux places + deux taies d'oreiller	14,50 € la semaine (le tout)
1 paire de draps une place + une taie d'oreiller	12,50 € la semaine (le tout)
un drap de bain	3,05 €
une serviette de toilette	2,30 €
un gant de toilette	0,80 €
un torchon	0,80 €

LA SURFACE INTERMARCHÉ

La surface Intermarché, très bien achalandée, et dont les prix sont raisonnables, se trouve à deux kilomètres de chez vous.

LE MARCHÉ DU VILLAGE

Le jour du marché du village est le MERCREDI. Il est magnifique et fort sympathique. Vous y trouverez tous les produits locaux et régionaux vendus par les artisans eux-mêmes.

INTERNET A CHÂTEL

L'appartement ne disposant pas de ligne téléphonique, il n'y a pas internet. Également, Châtel n'est pas équipé d'un WIFI couvrant gratuitement tout le village. Mais rassurez-vous, il est possible, cependant, d'aller facilement sur internet à Châtel qui dispose d'un terminal WIFI dans trois endroits différents !

Comment procéder ?

Ø Vous n'avez pas d'ordinateur portable

* vous allez sur internet sur une borne existante. Une borne est une installation complète existante : ordinateur, clavier et souris branchés sur internet. Il y en a une à Châtel à l'Office du Tourisme. A noter qu'il n'y a pas d'imprimante dans cette borne, mais il y a ce qu'il faut pour graver sur CD ou DVD.

* le prix de la carte à prendre à l'Office du Tourisme est :

30 minutes	è	5 €
1 heure	è	8 €
2 heures	è	20 €

Ø Vous avez votre ordinateur portable muni d'une réception WIFI :

deux possibilités s'offrent à vous

* les deux Pub suivants, le Tunnel Pub et L'Avalanche Pub, vous proposent un accès **gratuit et illimité** avec consommation de votre choix (du simple café au super cocktail !). Vous surfer ainsi et consultez votre messagerie dans une super ambiance !

* L'Office du Tourisme de Châtel vous propose d'acheter une carte WIFI qui permet le branchement dans ses locaux.
Le prix de la carte WIFI est identique que l'on se serve de la borne existante (voir ci-dessus) ou que l'on amène son ordinateur personnel.

30 minutes	è	5 €
1 heure	è	8 €
2 heures	è	20 €



Email : chatel-location@appartement-location-chatel.fr
Téléphone : 06.59.33.77.18.

MES COORDONNÉES

Téléphone : 06.59.33.77.18.
E-mail : chatel-location@appartement-location-chatel.fr

Mes coordonnées plus détaillées vous seront adressées si vous décidez de prendre la location.

Quelque soit votre décision, merci à vous, et bon séjour, à Châtel ou ailleurs...

Rappel : pour tout savoir sur l'appartement (plan, photos...),

<http://appartementchatel.free.fr>

Pour tout savoir sur Châtel et son Association Amicale des Résidents de Châtel :

www.residentschatel.com

Avous de décider